

the Sholi



**MỞ** GIAO THƯƠNG  
**SỐNG** THỊNH VƯỢNG



# TỔNG QUAN THE SHOLI

DỰ ÁN

## • VỊ TRÍ

311 An Dương Vương kết nối với đường Phan Đình Thông, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, TP.HCM

## • MÔ HÌNH SẢN PHẨM

Nhà phố thương mại cao cấp  
gồm 1 trệt, 1 lửng, 3 lầu, sân thượng, áp mái



QUY MÔ DỰ ÁN  
**1.45ha**



DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG  
**319 - 442m<sup>2</sup>**



SỐ LƯỢNG  
**90 căn**



DIỆN TÍCH ĐẤT ĐIỂN HÌNH  
**61- 80m<sup>2</sup> chiếm 80% tổng số lượng căn**



TIÊU CHUẨN BÀN GIAO  
Bàn giao thô trong, hoàn thiện mặt ngoài



THỜI GIAN BÀN GIAO  
Dự kiến tháng **12/2024**

# VI TRÍ VÀNG KẾT NỐI KHÔNG GIỚI HẠN

Sở hữu phong cách sống “không khoảng cách” với lợi thế kết nối “không giới hạn” nơi cửa ngõ phía Tây Sài Gòn, chủ nhân the Sholi vừa di chuyển nhanh chóng về các quận trung tâm, vừa dễ dàng trải nghiệm cuộc sống hiện đại với hàng loạt tiện ích cao cấp như đại siêu thị AEON Mall Bình Tân, trung tâm MM Mega Market Bình Phú, Galaxy Kinh Dương Vương, bến xe Miền Tây, hệ thống trường học các cấp và hệ thống bệnh viện cung cấp dịch vụ chăm sóc sức khỏe chất lượng cao như bệnh viện Triều An, bệnh viện Quốc tế Minh Anh, bệnh viện Quốc tế City,...

HUYỆN BÌNH CHÁNH



## LIÊN KỀ

Chợ Kiến Đức 2, Công viên Lý Chiêu Hoàng,  
Trường Tiểu học Lê Công Phép, Trường Mầm non Hoa Đào

**05**  
Phút

Di chuyển đến: Bệnh viện Triều An, Bến xe Miền Tây,  
UBND Quận Bình Tân, MM Mega Market Bình Phú

**15**  
Phút

Di chuyển đến: Galaxy Kinh Dương Vương,  
Bệnh viện Quốc tế Minh Anh, Trung tâm Quận 1

**10**  
Phút

Di chuyển đến: AEON Mall Bình Tân,  
Bệnh viện Quốc tế City, Công viên Phú Lâm

**30**  
Phút

Di chuyển đến: Sân bay Tân Sơn Nhất

# TỔ HỢP PHỐ THƯƠNG MẠI TÂM ĐIỂM KẾT NỐI TÂY SÀI GÒN

Nổi bật giữa trung tâm khu Tây Sài Gòn với "tọa độ vàng" tâm điểm kết nối - giao thương thịnh vượng, Tổ hợp phố thương mại the Sholi cộng hưởng giá trị cùng các khu dân cư hiện hữu trong khu vực trở thành "mảnh ghép" hoàn hảo thúc đẩy Bình Tân khai thác tối đa tiềm năng, lợi thế thương mại và dịch vụ xứng tầm.





theSholi

# MẶT BẰNG TỔNG THỂ

1 CÔNG VIÊN NỘI KHU

2 CÔNG VIÊN LÝ CHIÊU HOÀNG

3 DỰ ÁN THE PRIVIA

4 TRƯỜNG TIỂU HỌC LÊ CÔNG PHÉP & MẦM NON HOA ĐÀO

5 CHỢ KIẾN ĐỨC 2

6 KHU DÂN CƯ HIỆN HỮU

THIẾT KẾ CÁ NHÂN HÓA  
HIỆN ĐẠI & BỀN VỮNG



# MẪU NHÀ SHOLI

M1



## VỊ TRÍ TRÊN MẶT BẰNG TỔNG THỂ

- Zone A:** A-8
- Zone B:** B-16
- Zone D:** D-21, D-39, D-47



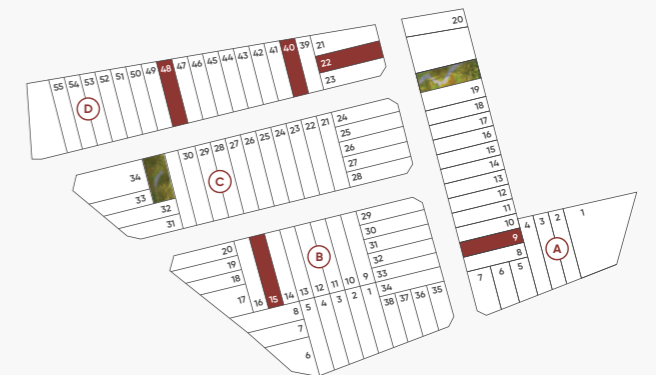
# MẪU NHÀ SHOLI

M2



## VỊ TRÍ TRÊN MẶT BẰNG TỔNG THỂ

- Zone A:** A-9
- Zone B:** B-15
- Zone D:** D-22, D-40, D-48



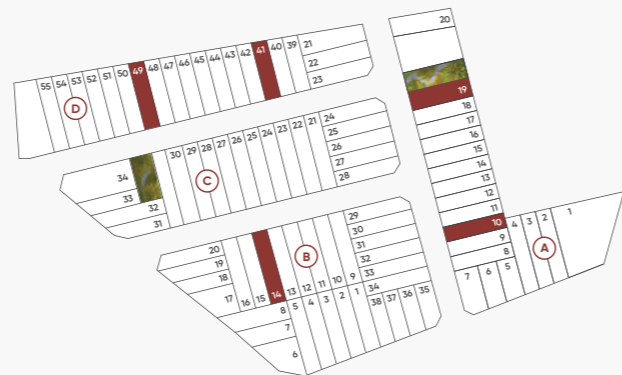
# MẪU NHÀ SHOLI

M3



## VỊ TRÍ TRÊN MẶT BẰNG TỔNG THỂ

- Zone A:** A-10, A-19
- Zone B:** B-14
- Zone D:** D-41, D-49



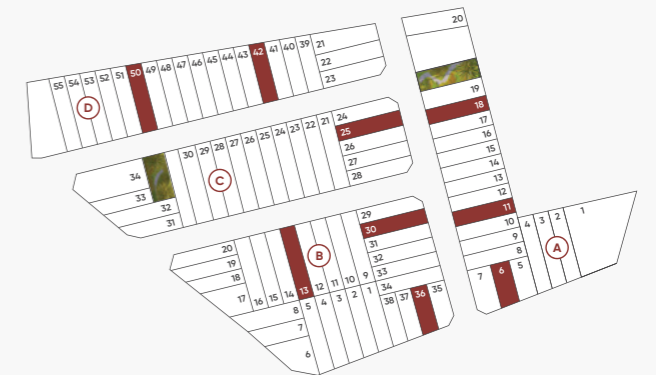
# MẪU NHÀ SHOLI

M4, M4a, M4b, M4c



## VỊ TRÍ TRÊN MẶT BẰNG TỔNG THỂ

- Zone A:** A-6, A-11, A-18
- Zone B:** B-13, B-30, B-36
- Zone C:** C-25
- Zone D:** D-42, D-50





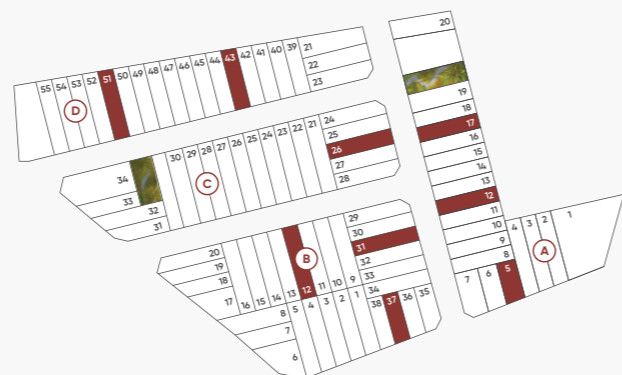
# MẪU NHÀ SHOLI

M5, M5a, M5b



## VỊ TRÍ TRÊN MẶT BẰNG TỔNG THỂ

- Zone A:** A-5, A-12, A-17
- Zone B:** B-12, B-31, B-37
- Zone C:** C-26
- Zone D:** D-43, D-51



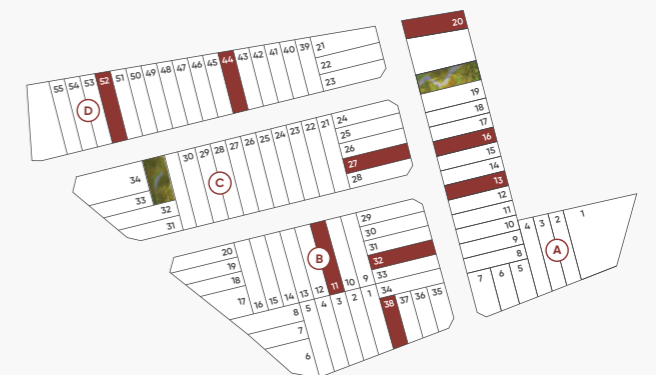
# MẪU NHÀ SHOLI

M6, M6a



## VỊ TRÍ TRÊN MẶT BẰNG TỔNG THỂ

- Zone A:** A-13, A-16, A-20
- Zone B:** B-11, B-32, B-38
- Zone C:** C-27
- Zone D:** D-44, D-52



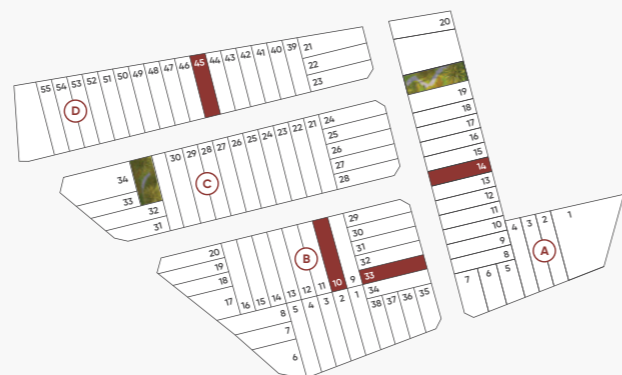
# MẪU NHÀ SHOLI

M7



## VỊ TRÍ TRÊN MẶT BẰNG TỔNG THỂ

- Zone A:** A-14
- Zone B:** B-10, B-33
- Zone D:** D-45



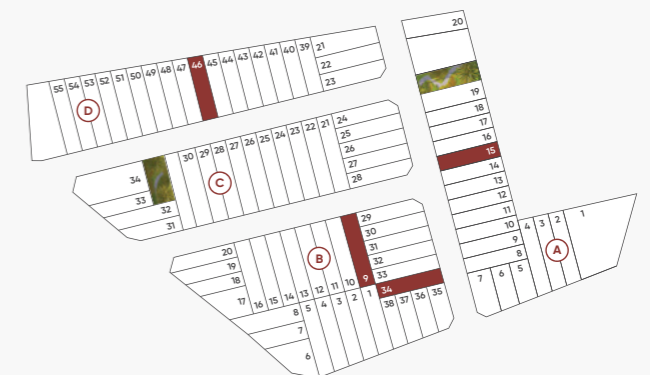
# MẪU NHÀ SHOLI

M8



## VỊ TRÍ TRÊN MẶT BẰNG TỔNG THỂ

- Zone A:** A-15
- Zone B:** B-9, B-34
- Zone D:** D-46

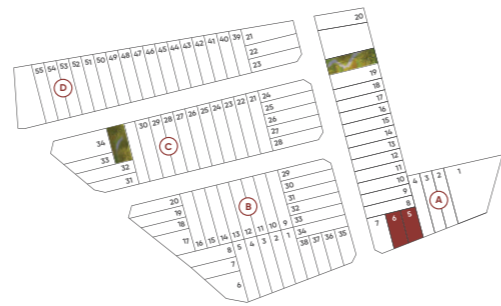


KHÔNG GIAN MỎ  
KẾT NỐI SÂU



# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

## A-5 VÀ A-6



Mặt bằng  
**SÂN THƯỢNG**



Mặt bằng  
**TẦNG 4**



Mặt bằng  
**TẦNG 3**



Mặt bằng  
**TẦNG 2**



Mặt bằng  
**TẦNG LỬNG**

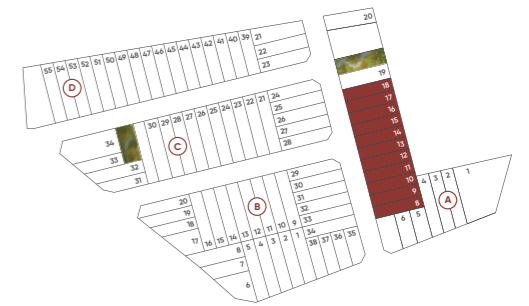


Mặt bằng  
**TẦNG TRỆT**



# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

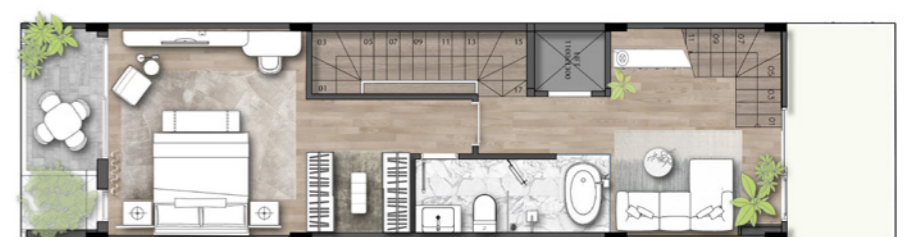
## A-8 ĐẾN A-18



Mặt bằng  
**SÂN THƯỢNG**



Mặt bằng  
**TẦNG 4**



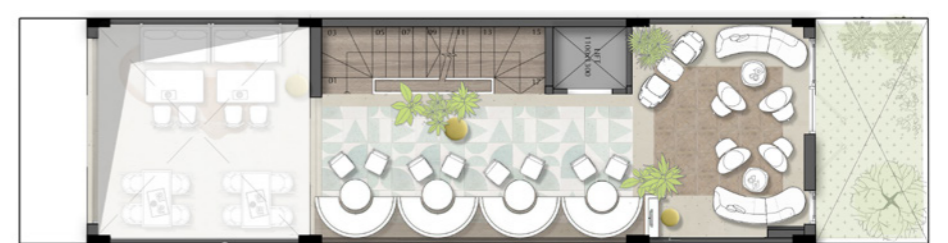
Mặt bằng  
**TẦNG 3**



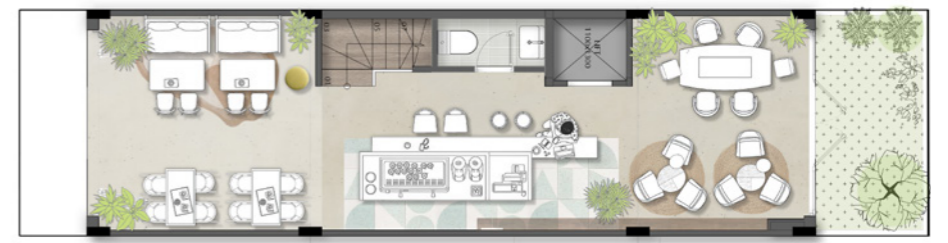
Mặt bằng  
**TẦNG 2**



Mặt bằng  
**TẦNG LỬNG**

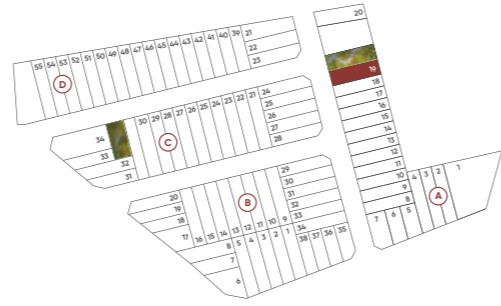


Mặt bằng  
**TẦNG TRỆT**



# MẶT BẰNG TẦNG NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

## A-19



Mặt bằng  
SÂN THƯỢNG



Mặt bằng  
TẦNG 4



Mặt bằng  
TẦNG 3



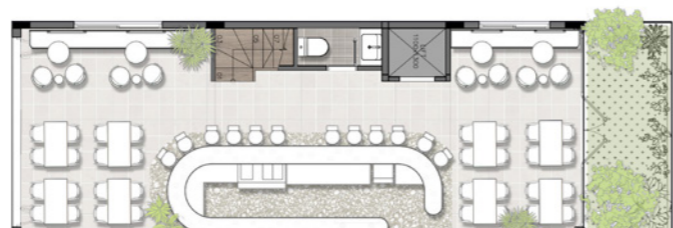
Mặt bằng  
TẦNG 2



Mặt bằng  
TẦNG LỬNG

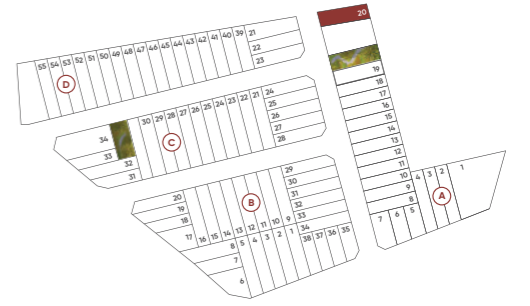


Mặt bằng  
TẦNG TRỆT



# MẶT BẰNG TẦNG NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

## A-20



Mặt bằng  
SÂN THƯỢNG



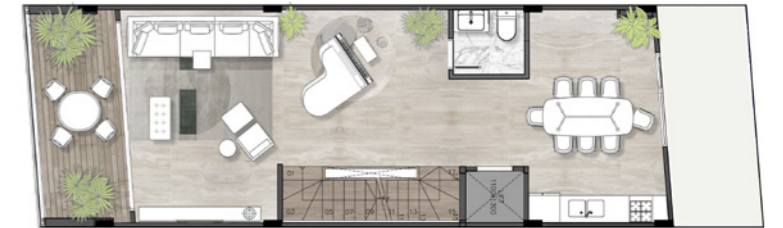
Mặt bằng  
TẦNG 4



Mặt bằng  
TẦNG 3



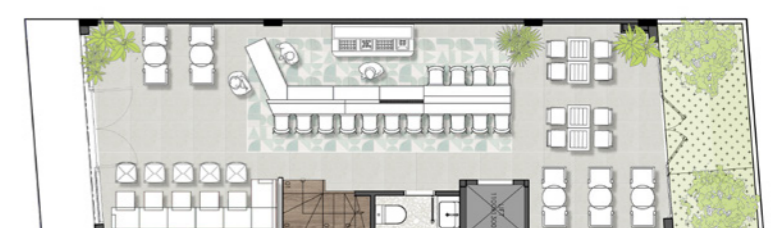
Mặt bằng  
TẦNG 2



Mặt bằng  
TẦNG LỬNG



Mặt bằng  
TẦNG TRỆT



# TỐI ĐA MẢNG XANH & THÔNG THOÁNG

\*Lưu ý: Toàn bộ thông tin, hình ảnh, tiện ích, công năng, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích... chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo với quy hoạch và thực tế thi công của dự án. Thông tin chính xác sẽ căn cứ trên hợp đồng mua bán.

TƯ VẤN &  
PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



**DKRA**CONSULTING

TỔNG ĐẠI LÝ  
TIẾP THỊ & PHÂN PHỐI



**DKRA**REALTY

QUẢN LÝ  
VẬN HÀNH



**DKRA**LIVING

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

**VERTICALSTUDIO**

THIẾT KẾ NỘI THẤT

**PEPPER**  
**BUILDERS**  
& **MAKERS**

TỔNG THẦU XÂY DỰNG



GIÁM SÁT XÂY DỰNG

**TTAD**  
Trust, Teamwork And Devoion

GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ QUẢN LÝ

**houze**



[WWW.THESHOLI.VN](http://WWW.THESHOLI.VN)